

CÁC QUỸ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC GPMB VÀ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG THU HÚT NHÀ ĐẦU TƯ BẰNG HÌNH THỨC ĐẦU GIÁ

Thông tin dự án			Tiền độ thu hút				Tiền độ thực hiện dự án	
ST T	Tên dự án	Thông tin dự án	Diện tích (m2)	TMBT (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	QĐ trúng đấu giá	Chủ đầu tư	Tiến độ thực hiện; Nhiệm vụ
I	CÁC DỰ ÁN ĐÃ THU HÚT ĐẦU TƯ		26,831	1,695,837,551,698	122,002,690,000			
1	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp (Lô CC1); Thuộc KDC thương mại Chợ Mới, TT Bích Động (AAC - TNR STAR)	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Đầu tư xây dựng tòa nhà trung tâm thương mại dịch vụ, với mật độ xây dựng tối đa 80%; chiều cao tầng tối đa 7 tầng nổi, 01 tầng hầm , hệ số sử dụng đất tối đa 5,6 lần, diện tích xây dựng 1.902m2 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền hằng năm	2,377.5	169,747,526,502	332,690,000	556/QĐ-UBND ngày 22/5/2023	Công ty TNHH MTV kinh doanh và dịch vụ ô tô Xuân Dương	1) Tiến độ: Tiếp thu ý kiến tại buổi giao ban Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND thị xã ngày 22/02/2024, Chủ đầu tư dự án đã lựa chọn phương án cảnh quan và hiện đang hoàn thiện thiết kế cơ sở, bản vẽ thi công và trình các thủ tục cấp phép xây dựng, PCCC ; Nhà đầu tư đã báo cáo dự kiến sẽ khởi công dự án vào tháng 03/2024. Ngày 12/4/2024 Chủ đầu tư có Công văn số 01/CV-XD về việc đề nghị UBND thị xã chấp thuận cho chủ đầu tư dự án thực hiện quỹ tôn dự án để chuẩn bị cho động thổ và khởi công dự án khi đầy GPXD trước ngày 30/5/2024.
2	Khu thương mại dịch vụ và khách sạn (Lô CC2); Thuộc KDC thương mại Chợ Mới, TT Bích Động (AAC - TNR STAR)	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng, vận hành tòa nhà thương mại dịch vụ và khách sạn tiêu chuẩn 4 sao với quy mô: mật độ xây dựng tối đa 55%; chiều cao tầng tối đa 15 tầng nổi, 01 tầng hầm , hệ số sử dụng đất tối đa 3,8 lần; Diện tích xây dựng: 4.302m2 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền hằng năm	7,821	425,032,025,196	595,000,000	816/QĐ-UBND ngày 25/7/2023	Công ty TNHH ROUTE INN Bắc Giang	1) Tiến độ: Nhà đầu tư hiện chậm tiến độ so với kế hoạch đã gửi UBND thị xã; Ngày 29/01/2024 phòng Tài chính Kế hoạch đã tham mưu UBND thị xã ban hành Công văn số 356/UBND-TCKH đơn đốc việc đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng, thi công thực hiện sớm đưa dự án vào sử dụng; bên cạnh đó UBND thị xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn đã thường xuyên hàng tuần gọi điện trực tiếp đơn đốc 2 lần/ tuần. Ngày 07/4/2024 UBND thị xã phát hành Công Văn số 1188/UBND-TCKH về việc đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng, khởi công, sớm đưa dự án vào hoạt động trước ngày 30/5/2024.
3	Trung tâm thương mại dịch vụ CC3, tại Khu TM Chợ mới Bích Động	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng, vận hành tòa nhà thương mại dịch vụ và khách sạn tiêu chuẩn 3 sao với quy mô: mật độ xây dựng tối đa 55%; chiều cao tầng tối đa 5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 2,7 lần 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền 1 lần	1,506	48,851,000,000	18,500,000,000	290/QĐ-UBND ngày 03/3/2022	Công ty cổ phần MHLAND Việt Nam	1) Tiến độ: Qua kiểm tra hiện trạng và báo cáo của chủ đầu tư hiện dự án đã được xây dựng xong 100% phần xây thô, hoàn thiện 100% trát trong, đang thi công lắp điện nước, PCCC hiện đang thực hiện đến tầng 4 của tòa nhà; hoàn thiện trát ngoài hiện đang hoàn thiện được 50% do nhiều rào cản và chi tiết; do thời tiết mưa nồm ẩm bất thường dự án cũng một phần bị ảnh hưởng chậm tiến độ thi công phía ngoài tòa nhà. Dự kiến lắp đặt thiết bị nội thất, điều hòa vào tháng 5/2024. Dự án hiện đang đẩy nhanh tiến độ thi công 2-3 ca/ ngày nhằm sớm đưa dự án vào hoạt động, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn thường xuyên đơn đốc và kiểm tra thực địa dự án để nắm bắt khó khăn vướng mắc kịp thời giải đáp cho nhà đầu tư. Dự kiến đưa dự án vào hoạt động trước 30/6/2024.
4	Bệnh viện TNH Việt Yên, tại KDC Nguyễn Thế Nho	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng, vận hành tòa nhà bệnh viện đa khoa quốc tế với quy mô 300 giường; Mật độ xây dựng 40%, công trình chính chiều cao tối đa 15 tầng, hệ số sử dụng đất 5,4 lần, 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền 1 lần	5,486.5	436,944,000,000	28,250,000,000	290/QĐ-UBND ngày 03/3/2022	Công ty cổ phần Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên	1) Tiến độ: Qua kiểm tra hiện trạng và báo cáo của chủ đầu tư hiện dự án đã được xây dựng xong 100% phần xây thô, trát trong ngoài và sơn công trình chính, hoàn thành được 100% xây thô hạng mục phụ trợ; hiện đang triển khai lắp đặt hệ thống thiết bị khám chữa bệnh, thiết bị y tế ; Dự án hiện đang đẩy nhanh tiến độ thi công lắp đặt thiết bị và nội thất nhằm sớm đưa dự án vào hoạt động. UBND thị xã đã ban hành Công Văn số 1188/UBND-TCKH ngày 07/4/2024 về việc đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng, khởi công, sớm đưa dự án vào hoạt động.
5	Tổ hợp dịch vụ, thương mại và khách sạn lô CC5 thuộc khu B, Khu đô thị Đình Trám- Sen Hồ	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng, vận hành tòa nhà thương mại dịch vụ và khách sạn tiêu chuẩn 3 sao với quy mô: mật độ xây dựng tối đa 56,42%, tầng cao 10-12 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 6,77 lần 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền 1 lần	2,536	230,075,000,000	24,286,000,000	291/QĐ-UBND ngày 03/3/2022	Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư dịch vụ một thành viên Bảo Ngọc	1) Tiến độ: Qua kiểm tra hiện trạng của phòng chuyên môn và báo cáo của chủ đầu tư (<i>Báo cáo số 124/BC-BN ngày 12/4/2024</i>) hiện dự án đã được thi công xong phần thô tầng 12, hiện đang xây tường bao và các hạng mục khác đến tầng 12 của tòa nhà; đang lắp ghép cốt thép của phần bê tông trên tầng tum; đồng thời đang tiến hành thi công điện nước từ tầng 1 đến tầng 3 của tòa nhà. UBND thị xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn thường xuyên đơn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ cả bằng văn bản và kiểm tra trực tiếp dự án, nhằm sớm đưa dự án vào hoạt động theo phương án đấu giá.
6	Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp thuộc Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng, vận hành tòa nhà thương mại dịch vụ và khách sạn tiêu chuẩn 3 sao với quy mô: Mật độ xây dựng 50%, tòa nhà chính cao 9 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4,5 lần 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền 1 lần	7,104	385,188,000,000	50,039,000,000	456/QĐ-UBND ngày 25/3/2022	Công ty TNHH in ấn đầu tư và phát triển Á Châu	1) Tiến độ: Ngày 29/01/2024 phòng Tài chính Kế hoạch đã tham mưu UBND thị xã ban hành Công văn số 356/UBND-TCKH đơn đốc việc đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng, thi công thực hiện sớm đưa dự án vào sử dụng; tuy nhiên đến nay dự án vẫn chậm triển khai; Ngày 13/3/2024 UBND thị xã đã có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và xin ý kiến hướng dẫn xử phạt, xử lý đối với dự án chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng. Ngày 18/3/2024 Chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH in ấn đầu tư và phát triển Á Châu) Trung tâm TMDV hỗn hợp thuộc KĐT mới thị trấn Nénh (nay là phường Nénh) đã gửi Công văn số 18/CV-AC gửi UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất; đồng thời ngày 21/3/2024 Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ đến Sở xây dựng đề nghị thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng để được cấp phép xây dựng các thủ tục liên quan). Đồng thời ngày 22/4/2024 bên phía chủ đầu tư đã đăng ký giao ban Chủ tịch, các PCT UBND thị xã về việc xin ý kiến thiết kế phối cảnh (concept) dự án

CÁC QUỸ ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC GPMB VÀ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG THU HÚT NHÀ ĐẦU TƯ BẰNG HÌNH THỨC ĐẦU GIÁ

ST T	Thông tin dự án		Tiền độ thu hút				Tiền độ thực hiện dự án		Khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất	
	Tên dự án	Thông tin dự án	Diện tích (m2)	TMBT (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Chuyển mục đích sử dụng đất; Kế hoạch sử dụng đất; đầu tư hạ tầng	QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	QĐ phê duyệt phương án đầu giá và giá khởi điểm		Tiến độ thực hiện; Nhiệm vụ
I	CÁC DỰ ÁN ĐANG THU HÚT ĐẦU TƯ		269,987	10,118,081,925,774	1,268,587,565,819					
1	Khu thương mại dịch vụ và khách sạn (Lô TMDV); Thuộc KDC Tân Sơn, xã Trung Sơn	<p>1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Đầu tư xây dựng và kinh doanh khách sạn tiêu chuẩn 4 sao+ thương mại dịch vụ: mật độ xây dựng tối đa 60%; chiều cao tầng 19 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng: 2.072m²</p> <p>2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đầu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền thuê đất hằng năm</p>	3.453	399,936,000,000	254,140,800	Đã xong	Đất TMDV không cần lập chủ trương đầu tư	1925/QĐ-UBND ngày 14/11/2023; 1462/QĐ-UBND ngày 28/12/2023	<p>1) Tiến độ: Do UBND tỉnh mới chi phê duyệt hệ số điều chỉnh để tính giá khởi điểm, chưa có văn bản hướng dẫn hay phân cấp phê duyệt giá khởi điểm đầu giá dự án; ngày 04/3/2024 UBND thị xã đã có văn bản số 481/UBND-TCKH gửi các Sở ngành hướng dẫn về cấp thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm của dự án (theo Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMTBTP thì UBND cấp tỉnh phê duyệt giá khởi điểm của thửa đất đầu giá);</p> <p>UBND thị xã đã có Công văn số 1275/UBND-TCKH ngày 11/4/2024 kiến nghị UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đầu giá thu hút đầu tư các quỹ đất thương mại dịch vụ. Đến nay UBND tỉnh đã có Công văn số 2024/UBND-KTTH ngày 21/4/2024 về việc giao Sở Tài chính chủ trì tổ chức cuộc họp xem xét kiến nghị của UBND thị xã Việt Yên.</p>	Vướng mắc về thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để đầu giá.
2	Tổ hợp thương mại dịch vụ và chung cư cao tầng thuộc lô đất HH2, khu dân cư trung tâm phường Bích Động (số 3)	<p>1) Quy mô, mục tiêu thu hút:</p> <p>+ Dự báo dân số có khả năng dung nạp của toàn khu vực khoảng khoảng 4.000 - 4.200 người;</p> <p>+ Xây dựng khách cao cấp (5 sao), quy mô 300 giường và vui chơi có thưởng;</p> <p>+ Xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ cấp đô thị, phục vụ dân cư trong khu quy hoạch và dân cư đô thị</p> <p>2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đầu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền thuê đất hằng năm và 1 lần</p>	75,617	3,016,570,000,000	378,085,000,000		Phòng Quản lý đô thị đang hoàn thiện đề trình UBND tỉnh phê duyệt; quý II/2024	Phòng TCKH đang xây dựng phương án đầu giá, giá khởi điểm, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư	<p>1) Tiến độ: Ngày 28/02/2024 UBND thị xã đã trình UBND tỉnh phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất dự án KDC trung tâm phường Bích Động số 3 hiện Ban QLDA ĐTXD đang hoàn thiện thủ tục nộp tiền đất trồng lúa (theo Công văn số 613/STC-HCSN ngày 07/3/2024 của Sở Tài chính); Phòng QLDT hiện đang lập chủ trương đầu tư, tính toán hiệu quả dự án dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trước 15/5/2024 .</p> <p>2) Nhiệm vụ: UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng TNMT bám sát hoàn thiện ý kiến của Sở TNMT để UBND tỉnh phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 10/5/2024 .</p> <p>Phòng TCKH lập phương án đầu giá trình UBND thị xã phê duyệt; trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi có đủ điều kiện đối;</p> <p>Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đầu giá thu hút đầu tư ngay khi đủ hết các điều kiện.</p>	
3	Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc khu dân cư trung tâm phường Bích Động (số 3)	<p>1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Đầu tư xây dựng 21 nhà ở liền kề thấp tầng, trong đó:</p> <p>+ Đầu tư xây dựng 06 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô NPTM23 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 874,52 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 90%, tầng cao 5 tầng</p> <p>+ Đầu tư xây dựng 06 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô NPTM24 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 840 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 90%, tầng cao 5 tầng.</p> <p>+ Đầu tư xây dựng 09 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô NPTM25 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 1.257,23 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 90%, tầng cao 5 tầng.</p> <p>- Quy mô dân số: Khoảng 105 người.</p> <p>2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đầu giá QSDĐ thực hiện dự án đầu tư, trả tiền 1 lần</p>	2.972	Đang xây dựng phương án	Đang xây dựng phương án		Phòng Quản lý đô thị lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư trước 15/5/2024	Phòng TCKH đang xây dựng phương án đầu giá, giá khởi điểm, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư	<p>1) Tiến độ: Ngày 28/02/2024 UBND thị xã đã trình UBND tỉnh phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất dự án KDC trung tâm phường Bích Động số 3 hiện Ban QLDA ĐTXD đang hoàn thiện thủ tục nộp tiền đất trồng lúa (theo Công văn số 613/STC-HCSN ngày 07/3/2024 của Sở Tài chính); Phòng QLDT hiện đang lập chủ trương đầu tư, tính toán hiệu quả dự án dự kiến trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 15/4/2024.</p> <p>2) Nhiệm vụ: UBND thị xã đã chỉ đạo Phòng TNMT bám sát hoàn thiện ý kiến của Sở TNMT để UBND tỉnh phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 10/5/2024 .</p> <p>Phòng TCKH lập phương án đầu giá trình UBND thị xã phê duyệt; trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi có đủ điều kiện đối;</p> <p>Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đầu giá thu hút đầu tư ngay khi đủ hết các điều kiện.</p>	

ST T	Tên dự án	Thông tin dự án	Diện tích (m ²)	TMBT (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Chuyển mục đích sử dụng đất; Kế hoạch sử dụng đất; đầu tư hạ tầng	QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	QĐ phê duyệt phương án đấu giá và giá khởi điểm	Tiến độ thực hiện; Nhiệm vụ	Khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất
4	Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc KDC Văn xá, phường Bích Động	<p>1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Đầu tư xây dựng 21 nhà ở liền kề thấp tầng, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đầu tư xây dựng 06 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô NPTM26 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 1666,34 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 90%, tầng cao 5 tầng + Đầu tư xây dựng 06 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô NPTM27 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 1302,08 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 90%, tầng cao 5 tầng. + Đầu tư xây dựng 09 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô NPTM28 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 759,77 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 90%, tầng cao 5 tầng. + Đầu tư xây dựng 09 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô NPTM29 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 961,26 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 90%, tầng cao 5 tầng. + Đầu tư xây dựng 09 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô LK50 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 953,56 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 100%, tầng cao 5 tầng. + Đầu tư xây dựng 09 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô LK51 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 907,5 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 100%, tầng cao 5 tầng. + Đầu tư xây dựng 09 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô LK52 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 914,59 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 100%, tầng cao 5 tầng. <p>- Quy mô dân số: Khoảng 315 người.</p> <p>2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đầu giá QSDD thực hiện dự án đầu tư, trả tiền</p>	7,465	Đang xây dựng phương án	Đang xây dựng phương án	Đã xong	Phòng Quản lý đô thị lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư trước 15/5/2024	Phòng TCKH đang xây dựng phương án đấu giá, giá khởi điểm, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư	<p>1) Tiến độ: Dự án đã trình xin ý kiến Thường trực Thị ủy tại buổi giao ban ngày 19/4/2024; hiện phòng QLĐT đang hoàn thiện hồ sơ để trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư trước ngày 15/5/2024;</p> <p>2) Nhiệm vụ: Phòng Tài chính Kế hoạch lập, trình phê duyệt phương án đấu giá và giá khởi điểm trong tháng 06/2024;</p> <p>Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý III/2024,</p>	
5	Khu dân cư Hồ Dục Quang	<p>1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Hạ tầng kỹ thuật: Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích 12,74ha đã giải phóng mặt bằng thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Việt Yên phê duyệt tại Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; bãi đỗ xe; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải, bể lắng nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh trên hệ đường; khuôn viên, cây xanh (CX2, CX3); bãi đỗ xe (P).</p> <p>- Xây thô toàn bộ 488 lô đất nhà phố thương mại, shophouse với chiều cao là 5 tầng; diện tích đất 69.433m², diện tích xây dựng khoảng 56.484m², diện tích sàn xây dựng 282.422m², m t độ xây dựng từ 70% đến 100% tùy khu vực vị trí; quy mô dân số khoảng 1.464 người.</p> <p>- Xây dựng 3 tòa chung cư mini cao 7 tầng 1 tầng hầm với diện tích đất 3.678m², diện tích xây dựng 2.575m², m t độ xây dựng 70%, hệ số sử dụng đất tối đa 4,9 lần; quy mô dân số khoảng 577 người (192 căn hộ)</p> <p>- Xây dựng 3 tòa chung cư cao 20 tầng và TMDV với diện tích đất 14.362,6m², diện tích xây dựng 5.026,9m², m t độ xây dựng tối đa 35%, hệ số sử dụng đất tối đa 7 lần, quy mô dân số khoảng 1.287 người (429 căn hộ).</p> <p>- Tổng quy mô dân số dung nạp khoảng: 3.328 người.</p> <p>2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đầu giá QSDD thực hiện dự án đầu tư, trả tiền 1 lần</p>	127,400	2.658.262.000,000	641.903.000,000	Chưa chuyển mục đích	Phòng Quản lý đô thị đang hoàn thiện để trình UBND tỉnh phê duyệt; quý II/2024	Phòng TCKH đang xây dựng phương án đấu giá, giá khởi điểm, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư	<p>1) Tiến độ: Còn 23 ngôi mộ chưa di chuyển (01 ngôi xác định chủ nhưng chưa kê khai nhà bà Nguyễn Thị Sừu (Hương); 22 ngôi mộ còn lại chưa có người nhận đã lập phương án mộ vô chủ); do thời điểm vừa xong tết Giáp Thìn nên việc di chuyển mộ còn gặp nhiều khó khăn.</p> <p>Dự án đang hoàn thiện hồ sơ trình điều chỉnh quy hoạch chi tiết.</p> <p>2) Nhiệm vụ: Phòng Quản lý đô thị hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch trước ngày 15/5/2024; lập và trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư xong trước tháng 7/2024; phòng TNMT trình UBND tỉnh phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất trước 30/5/2024.</p> <p>UBND thị xã đã chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD tập trung đẩy nhanh công tác GPMB, hoàn thiện hồ sơ và quyết toán dự án đầu tư công. Phòng TNMT hoàn thiện hồ sơ, bám sát hoàn thiện ý kiến của Sở TNMT để UBND tỉnh sớm phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất xong trong tháng 05/2024</p> <p>Phòng TCKH lập phương án đấu giá trình UBND thị xã phê duyệt; trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi có đủ điều kiện đối với các lô đất; xong trong tháng 7,8/2024</p> <p>Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý III/2024.</p>	0
6	Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng thuộc KĐT đường Hồ Công Dư, phường Bích Động	<p>1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Đầu tư xây dựng 72 nhà ở liền kề thấp tầng, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đầu tư xây dựng 02 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô LK01 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 425,00 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 100%, tầng cao 4 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4 lần, tổng diện tích sàn khoảng 1.700,00 m². + Đầu tư xây dựng 13 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô LK02 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 1.235,00 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 100%, tầng cao 4 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4 lần, tổng diện tích sàn khoảng 4.940,00 m². + Đầu tư xây dựng 34 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô LK03 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 3.420,33 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 100%, tầng cao 4 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4 lần, tổng diện tích sàn khoảng 13.681,32 m². + Đầu tư xây dựng 23 nhà ở liền kề thấp tầng lại lô LK06 (Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ) với tổng diện tích khu đất là 2.070,00 m², mật độ xây dựng từng lô ≤ 100%, tầng cao 4 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4 lần, tổng diện tích sàn khoảng 8.280,00 m². <p>- Quy mô dân số: Khoảng 360 người.</p> <p>2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đầu giá QSDD thực hiện dự án đầu tư, trả tiền 1 lần</p>	7,150,33	118,770,000,000	108,931,857,000	Đã xong	Phòng Quản lý đô thị đang hoàn thiện để trình UBND tỉnh phê duyệt; trước ngày 15/5/2024	Phòng TCKH đang xây dựng phương án đấu giá, giá khởi điểm, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư	<p>1) Tiến độ: UBND thị xã đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tập trung cao đẩy nhanh tiến độ thu hút, đặc biệt Phòng QLĐT khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trước 15/5/2024.</p> <p>2) Nhiệm vụ: Phòng TCKH lập phương án đấu giá trình UBND thị xã phê duyệt; sẵn sàng trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi có đủ điều kiện đối với các lô đất; xong trong tháng 6/2024</p> <p>Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý III/2024,</p>	

ST T	Tên dự án	Thông tin dự án	Diện tích (m2)	TMDT (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Chuyển mục đích sử dụng đất; Kế hoạch sử dụng đất; đầu tư hạ tầng	QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư	QĐ phê duyệt phương án đấu giá và giá khởi điểm	Tiến độ thực hiện; Nhiệm vụ	Khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất
7	Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở (ký hiệu HH); Thuộc KDC Nguyễn Thế Nho, TT Bích Đông	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Sơ bộ cơ cấu sản phẩm của dự án: Sản phẩm của dự án bao gồm Tòa nhà trung tâm thương mại, dịch vụ cao 18 tầng và 02 tầng hầm với tổng diện tích xây dựng 4.845 m2 và 42 lô đất ở liền kề (gồm các phân lô LK1A, LK1B, LK1C) với tổng diện tích 3.869,1m2; cụ thể: *+ Công trình hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng đồng bộ khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe, đường nội bộ và rãnh thoát nước với tổng diện tích xây dựng khoảng 4.653,9 m2. + Công trình thương mại - dịch vụ: Xây dựng Tòa nhà trung tâm thương mại, dịch vụ cao 18 tầng và 01 tầng hầm với tổng diện tích xây dựng 4.845 m2. + Công trình nhà ở: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 42 căn nhà ở tại các phân lô LK1A, LK1B, LK1C, với quy mô cao 06 tầng, tổng diện tích xây dựng 3.867,1m2, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 25.112m2. 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền thuê đất hằng năm và trả tiền 1 lần	13,368	635,940,000,000	71,512,075,000	Đã xong	Phòng Quản lý đô thị đang hoàn thiện đề trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh; trước ngày 15/5/2024	Phòng TCKH đang xây dựng phương án đấu giá, giá khởi điểm, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư	1) Tiến độ: Phòng Quản lý đô thị đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xong trước tháng 15/5/2024. Phòng TCKH lập phương án đấu giá trình UBND thị xã phê duyệt; sẵn sàng các thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi có đủ điều kiện đối với các lô đất; xong trong tháng 6/2024. Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý III/2024.	
8	Bệnh viện Đa Khoa tại khu B (Lô Y tế); Thuộc KDT mới Đình Trám - Sen Hồ	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng bệnh viện đa khoa với quy mô 200 giường bệnh, mục đích sử dụng đất y tế; Diện tích lô đất 3.580 m ² , chiều cao tầng tối đa 15 tầng nổi, mật độ xây dựng tối đa 40%, hệ số sử dụng đất tối đa 5,1 lần, diện tích xây dựng: 1.430m2, 02 tầng hầm 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền thuê đất hằng năm	3,580	378,012,358,242	186,446,000	Đã xong	Đất TMDV không cần lập chủ trương đầu tư	Ngày 12/4/2024 UBND thị xã đã trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá (Tờ trình số 129/TTr-UBND)	1) Tiến độ: Ngày 13/3/2024 UBND thị xã đã phê duyệt phương án đấu giá (Quyết định số 252/QĐ-UBND), UBND thị xã đã trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm của dự án ngày 12/4/2024 (Tờ trình số 129/TTr-UBND). Phòng TCKH báo sát tiến độ, hoàn thiện hồ sơ để UBND tỉnh sớm phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá. Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý III/2024.	Vướng mắc về thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá.
9	Khách sạn và trung tâm thương mại dịch vụ thuộc lô đất TMDV	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng tòa nhà thương mại dịch vụ với mật độ xây dựng tối đa 45%, chiều cao 5-15 tầng, 2 tầng hầm, hệ số sử dụng đất 6,75 lần; 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền hằng năm	6,563.92	617,570,409,453	273,957,000	Đã xong	Đất TMDV không cần lập chủ trương đầu tư	Ngày 19/4/2024 UBND thị xã đã phê duyệt phương án đấu giá (Quyết định số 581/QĐ-UBND); Đồng thời đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm	1) Tiến độ: Ngày 01/3/2024 chủ đầu tư dự án KDT mới Ninh Khánh đã tạm bàn giao quỹ đất TMDV và một phần hạ tầng cho UBND thị xã để tiến hành quy trình thu hút đầu tư dự án. Ngày 19/4/2024 UBND thị xã đã phê duyệt phương án đấu giá (Quyết định số 581/QĐ-UBND); Đồng thời phòng TCKH đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm trong tháng 5/2024 Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý II, III/2024.	Vướng mắc về thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá.
10	Lô đất NCT tại KDT mới Ninh Khánh	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng nhà ở cao tầng với mật độ 40%, chiều cao 21 tầng nổi và 2 tầng hầm, hệ số sử dụng đất 6 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ thực hiện dự án đầu tư, trả tiền 1 lần	5,393.71	712,881,984,922	Đang xây dựng phương án	Đã xong	Phòng Quản lý đô thị đang hoàn thiện đề trình UBND tỉnh phê duyệt Trước ngày 15/5/2024	Phòng TCKH đang xây dựng phương án đấu giá, giá khởi điểm, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư	1) Tiến độ: Ngày 01/3/2024 chủ đầu tư dự án KDT mới Ninh Khánh đã tạm bàn giao quỹ đất TMDV và một phần hạ tầng cho UBND thị xã để tiến hành quy trình thu hút đầu tư dự án. UBND thị xã đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn đẩy nhanh tiến độ thực hiện quy trình thu hút đầu tư trong đó phòng QLĐT lập, trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trước ngày 15/5/2024. Hiện nay Phòng TCKH đang lập phương án đấu giá trình UBND thị xã phê duyệt; đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn xác định giá khởi điểm và hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm khi có đủ điều kiện đối với các lô đất; xong trước tháng 6/2024 Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý III/2024.	
11	Khu chung cư tại lô đất HH thuộc KDC mới dọc tuyến đường Yên Ninh (giai đoạn 2)	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng tòa nhà hỗn hợp (nhà ở cao tầng, văn phòng, thương mại dịch vụ) với mật độ xây dựng 45%, cao 19 tầng và 1 tầng hầm, hệ số sử dụng đất là 7,65 lần, khoảng lùi tối thiểu 6m 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền 1 lần	13,548	1,565,478,719,000	67,390,036,000	Đã xong	166/QĐ-UBND ngày 21/02/2024	Ngày 19/4/2024 UBND thị xã đã phê duyệt phương án đấu giá (Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 17/4/2024); Đồng thời phòng TCKH đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm trong tháng 5/2024	1) Tiến độ: Ngày 21/02/2024 UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án (Quyết định số 166/QĐ-UBND) Ngày 19/4/2024 UBND thị xã đã phê duyệt phương án đấu giá (Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 17/4/2024); Đồng thời phòng TCKH đang hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm trong tháng 5/2024 Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý II, III/2024.	Vướng mắc về thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá.
12	Xây dựng trường mầm non (TH), thuộc KDT Đông Bắc phường Bích Đông	1) Quy mô, mục tiêu thu hút: Xây dựng trường mầm non, với mật độ xây dựng tối đa 50%, chiều cao tối đa 2 tầng, hệ số sử dụng đất là 1,5 lần; 2) Hình thức và thời gian thuê đất: Đấu giá QSDĐ cho thuê đất thời gian 50 năm (đất TMDV), trả tiền thuê đất hằng năm	3,475.90	14,660,454,157	51,054,019	Đã xong	Đất TMDV không cần lập chủ trương đầu tư	Ngày 12/4/2024 UBND thị xã đã trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá (Tờ trình số 130/TTr-UBND)	1) Tiến độ: Ngày 22/02/2024 phòng TCKH trình phương án đấu giá, giá khởi điểm tại phiên giao ban Chủ tịch và các PCT UBND thị xã; UBND thị xã đã phê duyệt phương án đấu giá (theo Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 18/3/2024); UBND thị xã đã trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm của dự án ngày 12/4/2024 (Tờ trình số 130/TTr-UBND). Phòng TCKH báo sát tiến độ, hoàn thiện hồ sơ để UBND tỉnh sớm phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá. Trung tâm PTQĐ &CCN thực hiện quy trình đấu giá thu hút đầu tư trong quý III/2024.	Vướng mắc về thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá.